



雲動社區智能管理系统

PC x Android x iOS

實現AIoT新生活

人工智慧AI與物聯網IOT技術結合

ESG SSL

提升辦公效率、降低支出成本、強化智能體驗
共同邁向智慧新生活

您準備好迎接 非凡的社區型態嗎

雲端動力無限可能

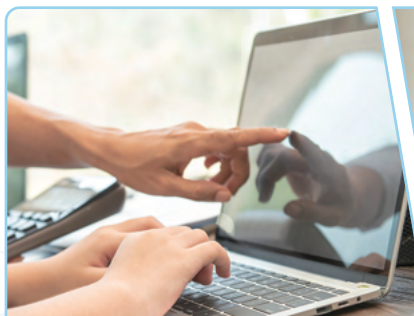
icloudlife

社區自聘的夥伴

提升辦公效率節省10%經費成本

雲動將協助社區實現自行招募人員無需透過物業公司尋找員工，由管委員們親自面試挑選最適合的人員，減少不適合又再次更換的次數。

合法自聘靠AI 勞工權益靠自聘



管委會自我管理人才招募
挑選最適合人才



警衛臨時空班雲動協助
即時派遣機動人員協助代班



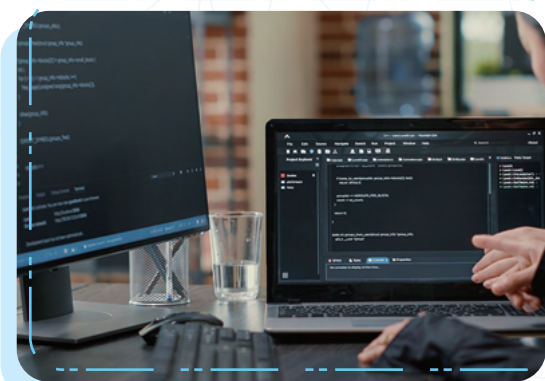
落實勞工福利與薪酬
鞏固關係提升效益



重視個資安全與確保隱私

嚴謹管理個資落實安全認證

雲動資訊完善規劃AI架構並強化加密，讓社區藉由系統達到輕鬆管理社區各項事務，並由區分所有權人認證管理房屋使用人身分，使科技創造非凡的社區智能生活。



以強大的AI智能演算法
實現智能管理的社區新風貌

SSL強化加密與安全認證
以所有權人為核心的雙重認證



擁有自主權為社區主要核心價值

搭載微電腦與行動裝置智能系統 享受智慧生活提升互動

結合 PC、Android、iOS 三方作業系統使社區運作更完善與便利

- ✓ 無論身在何處即時線上簽核各類文件
- ✓ 透過線上即時傳訊住戶需求立即聽見
- ✓ 系統歸檔管理環保節能減少紙本需求



全方面管理社區各項事務 結合智能系統輕鬆實現自聘





雲動智能生活 App 融入 優化住戶智能新生活

隨時透過行動裝置掌握社區事務，輕鬆享有郵包送達通知、天然瓦斯線上抄表、公共設施隨時預約、線上點餐等智能服務，讓住戶隨時享受便利的智能社區生活。



◎ 社區公告

社區發布重要公告
立即掌握線上閱覽



◎ 郵件包裹

郵件包裹電子建檔
隨時掌握抵達通知



◎ 瓦斯抄表

天然瓦斯度數隨時登記
即時不漏忘



◎ 餐點服務

掃QRcode對桌號即刻點餐
線上點外帶櫃台輕鬆快取



◎ 公共設施預約

隨時預約使用公共設施
可使用時段一目瞭然



儲值儲值金還在使用紙本紀錄？

透過系統儲值即時入帳App立即收通知，並可隨時查詢消費紀錄！

◎ 儲值金管理

個人儲值金消費或儲值
即時接收每則交易記錄通知



人員上班時間怠惰又時常找不到？

住戶藉由App即時檢舉，總幹事立即審查！

◎ 人員考核

設立住戶獎勵與投訴制度
共同監督人員工作狀態



委員出國旅遊紙本簽核就卡關？

委員無論何時何地皆能輕鬆使用App執行電子簽核！



委員專區

委員藉由專區掌握社區大小事
線上電子簽核各文件與查閱歷史文件



商城購物

線上輕鬆選購生活用品
隨時購物不受時間限制



所有權人專區

區分所有權人專區
接收專屬訊息與管理房屋



發現社區異狀無法即時傳遞？

透過App立即回報社區異狀，即時傳遞至員工App讓當班人員可立即掌握！

訊息留言

社區異狀線上回報
即時建立代辦事項人員立即掌握



社區行動事務 · 員工App

人員外出辦公未確實抵達地點？

系統會判斷抵達定點是否為300公尺範圍內並紀錄抵達時間！

外出

人員線上申請外出委員立即接收通知
外出當下GPS準確定位



人員是否落實巡視維護社區安全？

採用GPS定位並結合LTE、WIFI訊號輔助更加精準定位人員位置！



巡更

抵達定點GPS定位比對並紀錄時間
系統隨時可查詢紀錄



無確實領貨登記庫存總是出差錯？

無論是進貨、銷售、製做餐點、人員領用等庫存增減量皆由微電腦系統建單控管，即時精準掌握庫存流動！

行政管理 · 進銷存系統 ⊕



⊕ 進銷存系統 · 維修服務

社區設備維修線上申請
簽核、請款輕鬆搞定

行政管理 · 薪資獎懲系統 ⊕

人員薪資加減項自動結算
委員App簽核後再執行撥款



交代事項人員忘記處理或轉達？

可透過App隨時追蹤未完成的待辦事項並可回覆訊息紀錄進度！



勤務回報 ⊕

住戶交代或人員待辦事項
即時傳遞全體人員安排處理



⊕ 請假 / 調班 / 加班作業

請假、調班、加班即時申請
隨時追蹤審核進度

個人班表 / 薪資查詢 ⊕

個人出勤班表、每月薪資單
透過App輕鬆查閱



⊕ 打卡登入

連動「社區智能管理系統」
頭像拍照存檔雙重認證



Download on the
App Store

GET IT ON
Google Play

社區行動事務 App 配置 提升員工辦公效率

藉由行動裝置可隨時掌握社區狀況並即時回報，外出、巡邏皆採系統紀錄委員們可隨時查閱人員不怠惰，另外透過系統連動與頭像拍攝的打卡機制管理避免代打卡發生，輕鬆智能管理強化員工素質。



雲動社區智能管理 Nettop系統

智慧助理降低人為錯誤



於繁瑣的財務計算與資料管理之中，透過系統協處理及完善規劃程序之下，大大降低了人員出錯的可能性。應定期給委員們簽核的各項財報，藉由系統輕鬆發送電子簽核至各委員App裡，減少了紙本的需求與成本。各項社區工作透過「雲動社區智能管理系統」即能輕鬆管理提升辦公效率。

- 郵件包裹
- 公告發布
- 勤務管理
- 儲值金消費
- 公設預約
- 進銷管理
- 收支作業
- 財務報表



帳款收支後續作業是否有清楚記載？



財務作業需遵照微電腦制式化程序，並連動住戶App通知委員並簽核完畢，後續作業才可接續執行！

◁ 財務管理 · 收入/支出作業 ▷

每期財務報表還在等人員紙本計算？

由微電腦系統自動計算彙整各項財務報表，並定期傳送至委員App簽核查閱，也可依需求隨時列印留存！

財務管理 · 查詢及列印 ▷



◁ 財務管理 · 沖銷作業 ▷

每筆收支帳款經沖銷後則自動生成對應會計傳票



沖銷作業 · 管理費對帳 ▷

由第三方代收管理費系統也能輕鬆對帳



點餐又製餐手忙腳亂時常漏單？



區分為點餐、製作、派送三項任務，使各任務崗位的人員能即時掌握訂單狀態，並可搭配「社區智能管理MINI系統」隨身攜帶輔助更便利。

◁ 社區服務 · 點餐系統 ▷



i-cloud.life

雲端動力·無限可能

桃園市桃園區民族路55號8樓

Tel (03)333-9300 / Fax (03)333-9311

Copyright © 2016 雲動集團 · All rights reserved



- 官網請掃 -